



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 3 septembre 2026

LA SCPI ESPRIT HORIZON OBTIENT LE LABEL ISR

Un an après sa création, la SCPI Esprit Horizon obtient le label ISR (Investissement Socialement Responsable), concrétisant ainsi l'un des engagements pris par Spirit REIM Services dès son lancement. Cette labellisation marque une nouvelle étape dans le développement de la SCPI et vient reconnaître la démarche structurée et exigeante déployée par la société de gestion en matière d'investissement responsable.



La labellisation ISR reconnaît l'intégration de critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans la stratégie d'investissement et de gestion de la SCPI. Elle témoigne de la volonté d'Esprit Horizon, SCPI française dédiée aux parcs et locaux d'activités, d'inscrire durablement son patrimoine immobilier dans une démarche d'amélioration continue de ses performances ESG.

La démarche ESG reconnue par la labellisation ISR de la SCPI s'articule autour de trois priorités :

- **Environnement** : Améliorer la performance environnementale des actifs
- **Social** : Contribuer au bien-être des occupants et au développement du tissu économique du territoire
- **Gouvernance** : Engager l'ensemble des parties prenantes dans une démarche responsable

« L'obtention du label ISR constitue une étape importante pour Esprit Horizon. Notre ambition est de construire dans la durée une SCPI capable d'associer exigence immobilière et démarche responsable, au service de nos associés. »,

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services.



**Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir en immobilier comporte des risques, dont le risque de perte en capital, la liquidité n'est pas garantie, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.*

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui près de 450 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences, Esprit Pierre Hôtellerie ou la SCPI Esprit Horizon. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Luis Heras Perera, directeur commercial Spirit REIM Services, lherasperera@spirit.net

Anaïs Dalmont, directrice communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80

www.spirit-reim-services.fr

www.esprit-horizon.fr