



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 9 février 2026

SPIRIT REIM SERVICES ACQUIERT UN ACTIF À VILLEBON-SUR-YVETTE POUR LA FONCIÈRE DU GROUPE SPIRIT

Spirit REIM Services a réalisé, pour le compte de la Foncière du Groupe Spirit, l'acquisition en VEFA d'un actif situé au 66 avenue de la Plesse à Villebon-sur-Yvette (91), auprès de Spirit Entreprises.



L'actif est un bâtiment en R+1 composé de cinq cellules, développant une surface de plancher de 2 465 m² à usage d'activité avec bureaux d'accompagnement. Il comprend également une voie de circulation privative et 30 emplacements de stationnement.

Situé au sein d'un environnement économique actif et bien desservi, à proximité immédiate du pôle scientifique et technologique de Paris-Saclay, l'actif bénéficie d'un emplacement stratégique. Il offre des espaces fonctionnels et modulables, adaptés aux besoins des utilisateurs professionnels en quête de performance, et de flexibilité. Une démarche environnementale est également engagée en vue de l'obtention de la certification BREEAM® In-Use.

« Cette acquisition reflète la stratégie patrimoniale de la Foncière du Groupe, qui vise à constituer un portefeuille d'actifs diversifiés, implantés dans des zones dynamiques. Villebon-sur-Yvette est un secteur porteur, en lien direct avec les grands axes franciliens. » Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services.



**L'acquisition présentée s'inscrit dans la stratégie d'investissement du fonds géré par Spirit REIM Services, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir en immobilier comporte des risques, dont le risque de perte en capital, la liquidité n'est pas garantie, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.*

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui près de 500 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences, Esprit Pierre Hôtellerie ou la SCPI Esprit Horizon. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Luis Heras Perera, directeur commercial Spirit REIM Services, lherasperera@spirit.net

Anaïs Dalmont, directrice communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr