



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 29 janvier 2026

SPIRIT REIM SERVICES ACQUIERT LE CENTRE DE FORMATION NISSAN À SAINT-PIEST POUR SON FONDS ESPRIT PIERRE PLUS

Spirit REIM Services a réalisé, pour le compte de son fonds Esprit Pierre Plus, l'acquisition d'un ensemble immobilier à Saint-Priest (69). Cette transaction off market a été menée avec le concours de Sorovim Investissement, conseil des deux parties.



Déjà propriétaire du centre de formation Nissan West Europe en Île-de-France, Spirit REIM Services vient compléter sa gamme avec l'acquisition du centre de formation régional Nissan, basé à Saint-Priest. Ce site, partagé avec Renault dans le cadre de l'Alliance, accueille les collaborateurs du réseau Nissan de l'Est et du Sud-Est de la France.

Situé rue Nicéphore Niépce, l'actif est un bâtiment mixte activité/bureaux, d'une superficie de plus de 3 000 m², livré en 2020. Il comprend également 121 emplacements de stationnement extérieurs, dont 42 places couvertes.

Bénéficiant d'une localisation stratégique dans l'Est lyonnais, à proximité immédiate de l'aéroport de Lyon Saint-Exupéry, de sa gare TGV, ainsi que des autoroutes A46 et A43, le site s'inscrit dans un secteur particulièrement dynamique. Il répond aux attentes des utilisateurs en matière de confort, d'accessibilité et de performance environnementale, avec une démarche engagée visant la certification BREEAM® In-Use.



Notaire : Maître Estelle Dumet de l'étude VXL - 19 rue Cognacq-Jay Paris 7^e



« Cette nouvelle acquisition s'inscrit pleinement dans la stratégie du fonds Esprit Pierre Plus, qui cible des actifs à forte valeur d'usage dans les grandes métropoles régionales. La commune de Saint-Priest, au sein de la métropole de Lyon, offre un tissu économique solide et une excellente accessibilité. Spirit REIM Services poursuit activement le développement de son portefeuille dans cette typologie d'actifs. » Benjamin Stutzmann, Président de Spirit REIM Services.

**L'acquisition présentée s'inscrit dans la stratégie d'investissement du fonds géré par Spirit REIM Services, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des marchés financiers. Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir en immobilier comporte des risques, dont le risque de perte en capital, la liquidité n'est pas garantie, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.*

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui près de 500 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences, Esprit Pierre Hôtellerie ou la SCPI Esprit Horizon. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Luis Heras Perera, directeur commercial Spirit REIM Services, lherasperera@spirit.net

Anaïs Dalmont, directrice communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr