COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 17 novembre 2026

SPIRIT REIM SERVICES RENFORCE SA PRÉSENCE À BAILLY-ROMAINVILLIERS AVEC UNE NOUVELLE ACQUISITION POUR SON FONDS ESPRIT PIERRE PLUS

Spirit REIM Services a réalisé, pour le compte de son fonds Esprit Pierre Plus, l'acquisition d'un parc d'activités de 2 800 m² à Bailly-Romainvilliers (77), auprès du Groupe Pegasus.



© Groupe Pegasus

Situé avenue Irène Joliot-Curie, l'actif se compose de trois bâtiments d'activités, avec une surface totale de 2 800 m². L'ensemble immobilier est intégralement loué et présente une durée résiduelle ferme moyenne des baux (WALB) de près de 5 ans. Cette nouvelle acquisition vient renforcer le portefeuille du fonds Esprit Pierre Plus, conformément à sa stratégie d'investissement.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique aux portes de Paris, cet actif s'inscrit dans un environnement économique dynamique. Déjà implantée à Bailly-Romainvilliers à travers un premier actif, Spirit REIM Services renforce ainsi sa présence sur ce territoire.



« Cette acquisition témoigne de notre capacité à poursuivre nos investissements dans un environnement de marché exigeant. Elle nous permet également de renforcer notre présence à Bailly-Romainvilliers, un secteur dont nous connaissons les atouts et le potentiel. »
Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services.

Spirit REIM Services a été accompagnée dans cette acquisition par LEXFAIR NOTAIRES et SOROVIM.

**L'acquisition présentée s'inscrit dans la stratégie d'investissement du fonds géré par Spirit REIM Services, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir en immobilier comporte des risques, dont le risque de perte en capital, la liquidité n'est pas garantie, le risque lié au marché*

immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.

À propos de Spirit REIM Services :
Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui près de 465 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset manager et Property manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences, Esprit Pierre Hôtellerie ou la SCPI Esprit Horizon. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Mareva Brisset-Cardon, chargée de communication et marketing, mbrissetcardon@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr