



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 15 janvier 2026

NOUVELLE ACQUISITION DE SPIRIT REIM SERVICES À FLINS-SUR-SEINE POUR SON FONDS ESPRIT PIERRE

Spirit REIM Services a réalisé, pour le compte de son fonds Esprit Pierre, l'acquisition d'un ensemble immobilier à Flins-sur-Seine (78), auprès de Spirit Entreprises.



Située rue des Chevries, l'acquisition se compose de deux bâtiments, « H0 » et « H1 », avec une surface de plancher totale d'environ 6 000 m². L'ensemble accueille des locaux d'activités et des bureaux d'accompagnement. Il comprend également 168 emplacements de stationnement, des aires de circulation ainsi que des espaces verts.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'aménagements adaptés, cet actif répond aux attentes des utilisateurs en matière de flexibilité et de performance environnementale. Il est déjà certifié BiodiverCity® et fait l'objet d'une démarche engagée en vue de l'obtention du label BREEAM® In-Use.

« Cette acquisition illustre la stratégie d'investissement de nos fonds, en ciblant des actifs à fort potentiel sur des territoires dynamiques. Flins-sur-Seine bénéficie d'une excellente accessibilité et d'un tissu économique attractif. Spirit REIM Services entend poursuivre le développement de son portefeuille dans cette typologie d'actifs. »

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services.



**L'acquisition présentée s'inscrit dans la stratégie d'investissement du fonds géré par Spirit REIM Services, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers. Les performances et investissements passés ne préjugent pas des performances et investissements futurs. Comme tout investissement, investir en immobilier comporte des risques, dont le risque de perte en capital, la liquidité n'est pas garantie, le risque lié au marché immobilier, à la commercialisation des locaux et à leur gestion.*

A propos de Spirit REIM Services :

Spirit REIM Services est une société de gestion de portefeuilles immobiliers gérant aujourd'hui près de 500 M€ d'actifs. Agréée par l'Autorité des Marchés Financiers depuis décembre 2020, elle offre aux investisseurs professionnels un accès à l'ensemble du marché immobilier, par la création et la gestion de fonds d'investissement ainsi que par la structuration de club deals dédiés.

Acteur indépendant, l'entité intervient en tant que Fund manager, Asset et Property Manager, sur de l'immobilier tertiaire, résidentiel et hôtelier à travers différents supports d'investissement comme Esprit Pierre, Esprit Pierre Plus, l'OPPCI Esprit Pierre Résidences, Esprit Pierre Hôtellerie ou la SCPI Esprit Horizon. Spirit REIM Services met en œuvre des stratégies d'investissement Core, Core+, Value-added ou Opportuniste en intervenant avec ses équipes intégrées sur toute la chaîne de valeur de la gestion immobilière.

Contacts presse :

Benjamin Stutzmann, président de Spirit REIM Services, bstutzmann@spirit.net

Luis Heras Perera, directeur commercial Spirit REIM Services, lherasperera@spirit.net

Anaïs Dalmont, directrice communication corporate, adalmont@spirit.net

Contacter Spirit REIM Services :

12 avenue André Malraux – 92300 Levallois-Perret - 01 41 40 80 80 - www.spirit-reim-services.fr